



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
637

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 1 (περιοχή «Περιβόλια») του Δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής) 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αλεξανδρούπολης και της Κοινότητας Μάκρης (Ν. Έβρου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εγκαταστάσεων Πανεπιστημιούπολης Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Αλεξίου του δήμου Καλαβρύτων. Ν. Αχαΐας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 1 (περιοχή «Περιβόλια») του Δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
- Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985» «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
- Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
- Την υπ' αρ. 46329/2372/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής)» (Α' 834).
- Την υπ' αρ. 55619/3736/1989 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής «Περιβόλια» της πολεοδομικής ενότητας 1 του Δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής).

7. Τις υπ' αρ. 20 και 97/1987 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ταύρου.

8. Τις υπ' αρ. 3/συν/19/9.12.1986 και 17/συν/32/4.11.1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών.

9. Την υπ' αρ. 554/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Περιβόλια» (Πολεοδομική Ενότητα 1) του Δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής) ως εξής:

I. Του τμήματος που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένος με την υπ' αρ. 55619/3736/89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

II. Των λοιπών τμημάτων που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα, με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και

III. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, χώροι στάθμευσης, χώρος δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου πλατείας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο ένα (1) σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 58262/89 πράξη του και που αντίτυπο σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα.

α) Ο Πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. II του άρθρου 1 του παρόντος.

β) Ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού, που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. I του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Α' 166).

Για τις βιοτεχνίες που είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν νόμιμα στην περιοχή και δεν ρυμοτομούνται ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ/τος 84/84 (Α' 33).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. II του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων

(4) πέντε (5) και δύο και μισού (2,5) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

1. Καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) όπως φαίνεται να περιλαμβάνεται με την ένδειξη Ζ.Κ.Σ. στο σχετικό διάγραμμα.

2. Στην ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/83 προγραμμάτων, εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής (Κοινωνικός Συντελεστής) 1,4.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β ως εξής:

Α. Τομέας Α. (πυκνοδομημένος οικισμός προ του έτους 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία

α. στις 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 Π.Δ/τος (Δ' 401) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν, εκατό πενήντα (50) τ.μ.

β. βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού προ του 1923 και στις 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 β.δ/τος (Δ' 111) είχαν

ελάχιστο πρόσωπο: τέσσερα (4) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν: τριάντα (30) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα. Η προϋπόθεση αυτή δεν ισχύει για την κατηγορία των οικοπέδων της παραγράφου 2β.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του.

6. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται

α) Συντελεστής δόμησης 1,60 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 100 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 200 τ.μ., επιτρέπεται δε η συνολική επιφάνεια των ορόφων να μην είναι μικρότερη των 160 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης ένα (1,00) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 300 τ.μ., επιτρέπεται δε η συνολική επιφάνεια των ορόφων να μην είναι μικρότερη των 240 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ένδεκα (11) μέτρα.

Β. Τομέας Β.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α) τα οικόπεδα εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος

- ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

- ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν

ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ/τος (Δ' 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ένδεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 7

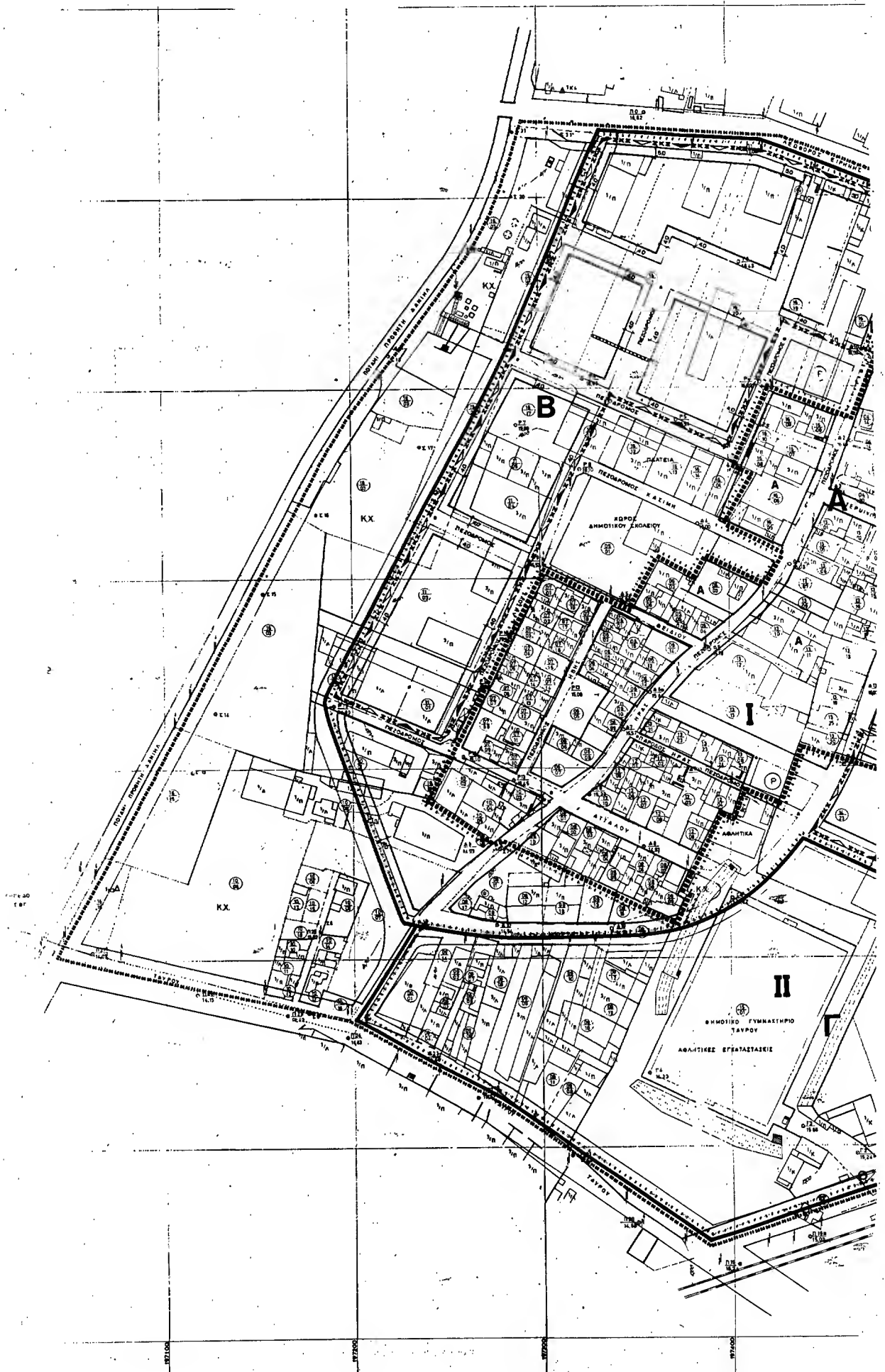
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

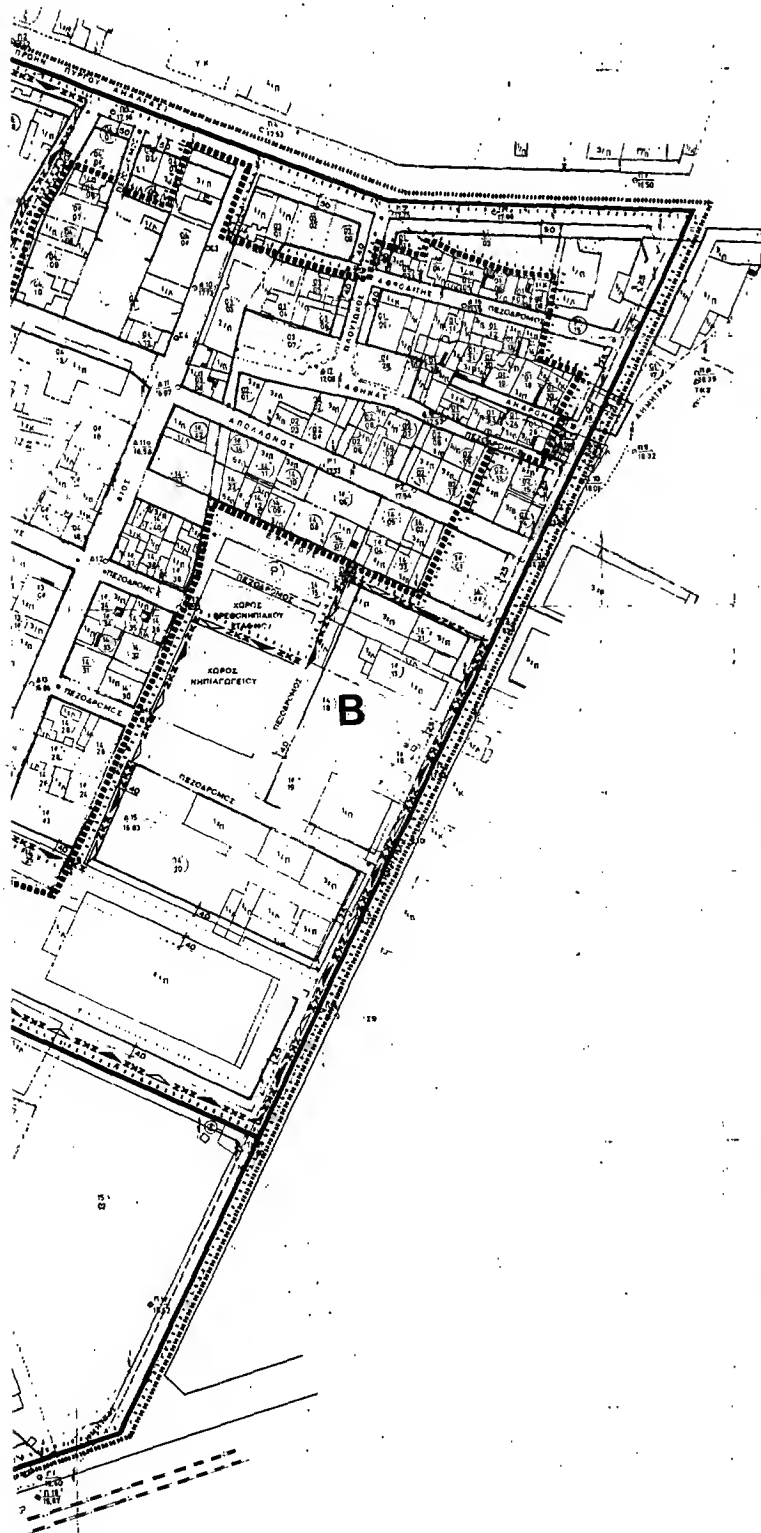
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ



[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ			
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ			
Τομέας	I	II	* θα προσδιοριστεί από λεπτομερή μελέτη
Συντελεστής δομής	0,8	*	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ			
Τομέας	A	B	Γ
Οροί Δομής			
Συντελεστής δομής	0,8 ⁽¹⁾	0,8 ⁽²⁾	
Οικοδομικό σύστημα	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ	οι οροί δομής θα προσδιοριστούν από
Ποσοστό καλύψεως	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ	λεπτομερή μελέτη
Αρτίαστη παρεκλίσεις	12-300 8-150 ως είχαν στις 2-768	12-500 8-150 ως θα έχουν την μεγαλύτερη δημοσιευθεί του Π. Διατάγματος	
Μεγιστο ύψος (m)	11μ	11μ	

(1)

ισχύουν οι προηγούμενες διατάξεις του αγκυρώσεως από τον 1923:

- αγκυρώσεως επιφανείας μικρότερης η ισχύς 100 m^2 ΣΔ: 1,6
- αγκυρώσεως επιφανείας μικρότερης η ισχύς 200 m^2 ΣΔ: 1,2 (επιφανεία ορόφων τουλάχιστον 160 m^2)
- αγκυρώσεως επιφανείας μικρότερης η ισχύς 300 m^2 ΣΔ: 1,0 (επιφανεία ορόφων τουλάχιστον 240 m^2)

(2)

κοινωνικός συντελεστής μέχρι 1,2

ΔΗΜΟΙ ΜΟΣΧΑΤΟΥ, ΑΓΙΟΥ Ι. ΡΕΝΤΗ, ΤΑΥΡΟΥ, ΜΑΡΚΟΝΙ (Ι.Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ · ΑΝΑΒΕΡΜΝΗΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΠΕΡΙΒΟΑΙΑ ΔΗΜΟΥ ΤΑΥΡΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ **Π-2.1**
CITY PLAN

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70

A N N A M A R T I O T 1 9 8 0

[illegible]

ΣΥΝΟΖ ΠΑΡΑΓΙΛΛΗΝΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΙ ΡΟΔΕΙΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αλεξανδρούπολης και της Κοινότητας Μάχρης (Ν. Έβρου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εγκαταστάσεων Πανεπιστημιούπολης Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την υπ' αριθμ. 555/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αλεξανδρούπολης και της κοινότητας Μάχρης (Ν. Έβρου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εγκαταστάσεων Πανεπιστημιούπολης του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης (ΔΠΘ), όπως φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 58264/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου ως κάτωθι:

— Μέγιστο ποσοστό κάλυψης δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του.

— Συντελεστής δόμησης: 0,3.

— Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου δέκα έξι (16) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

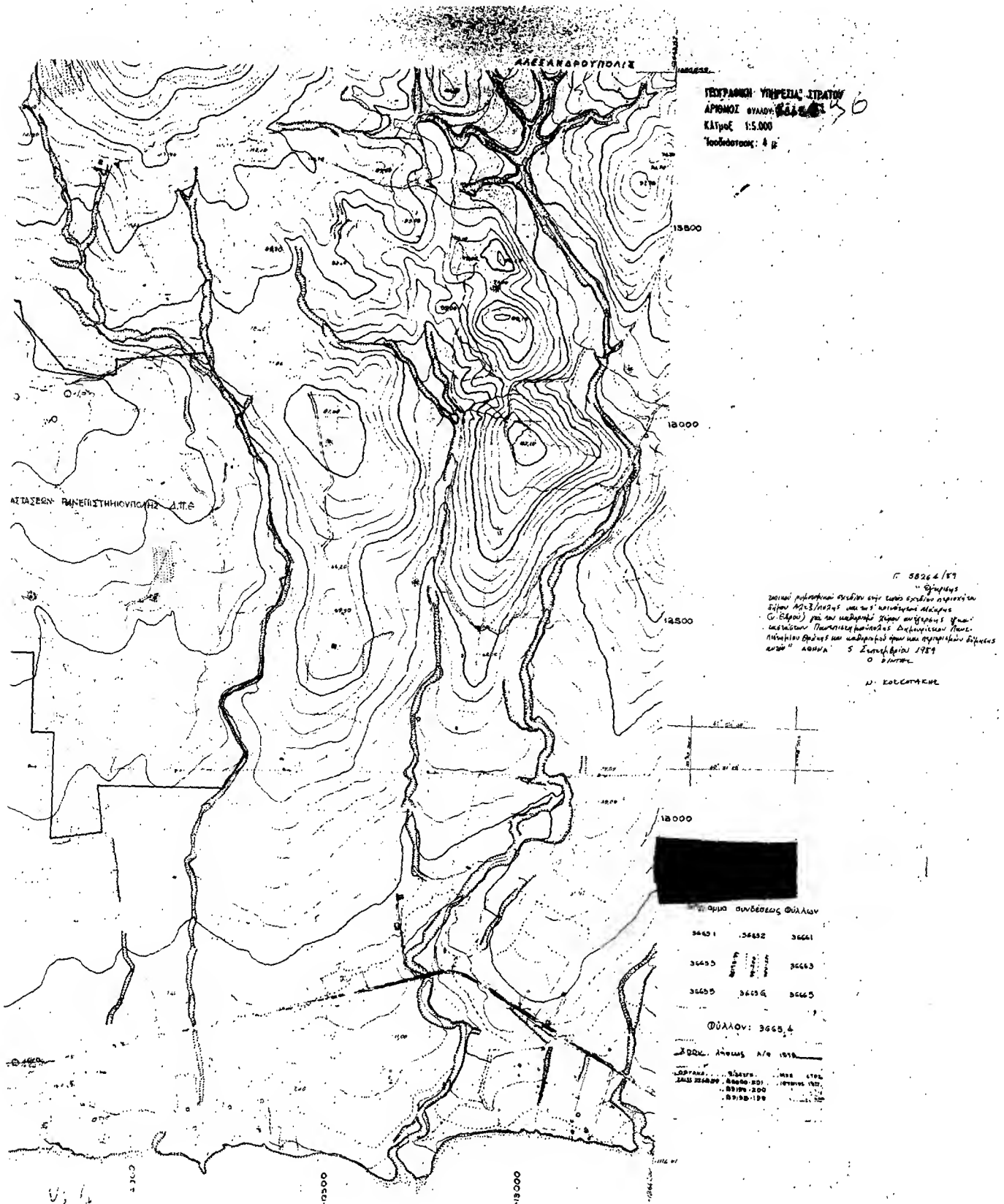
Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΛ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 66507/4842

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Αλεξίου του δήμου Καλαβρύτων. Ν. Αχαΐας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως προποιοιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91)».

2. Τις σχετικές της υπ' αριθ. Γ46 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 28.6.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (Α' 210) χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια Δ/νση του ΥΠ.ΠΕΧΩΔΕ τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφαιόμαστε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αγίου Αλεξίου του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαβρύτων, φερόμενο ως ιδιοκτησία του δήμου Καλαβρύτων και του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων όπως φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66507/89 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο από τη επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ Πουλίου και Αμαλιάδος 17.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτιομάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και

Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτιομάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5.α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στο οικοπέδο ή προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

6.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόφια των καταστημάτων πρέπει να έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα ή αριθμούς έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στο χώρο που το περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ